

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од **13.10.2021.** године, донео је следећу:

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Периодични извештај о реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2021. годину – за период 1.1. до 30.09.2021. године.
- II Периодични извештај из става I ове Одлуке је саставни део Одлуке.
- III Извештај доставити надлежној Градској управи за грађевинарство у складу са Законом о јавним предузећима.
- IV О реализацији ове Одлуке стараће се Директор предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 2633/3-2
Ниш, 13.10.2021. год.

 **ПРЕДСЕДНИК**

др Данијела Златковић

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Периодични извештај

о реализацији Годишњег програма пословања Предузећа
- за период од 1. јануара до 30. септембра 2021. године –

ОБРАСЦИ

- 1) Збирни приказ планираних и реализованих показатеља
за период 1. 1. до 30.9.2021. године,
- 2) Образац 1. Биланс успеха,
- 3) Образац 1 А. Биланс стања,
- 4) Образац 1 Б. Извештај о токовима готовине,
- 5) Образац 2. Трошкови запослених,
- 6) Образац 3. Динамика запослених,
- 7) Образац 4. Кретање цена производа и услуга,
- 8) Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета,
- 9) Образац 6. Средства за посебне намене,
- 10) Образац 7. Нето добит – претходне уплате,
- 11) Образац 8. Кредитна задуженост,
- 12) Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина,
- 13) Образац 10. Извештај о инвестицијама,
- 14) Образац 11. Бруто потраживања јавног предузећа за дате кредите и зајмове,
продате производе, робу и услуге и дате авансе и друга потраживања, и
- 15) Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и
реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за
урбанизам Ниш за 2021. годину.

Ниш, 13. октобар 2021. године

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 1. 1. до 30. 9. 2021. године

Табела 1. у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	81.750	70.474	80.270	79.305	1.480	-8.831
2							
3							
4							
5							
	УКУПНО	81.750	70.474	80.270	79.305	1.480	-8.831

Табела 2. у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 30. 9. 2021.
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	69	69	53.527	52.108	0	0	0
2								
3								
4								
5								
	УКУПНО	69	69	53.527	52.108	0	0	0

! Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

Напомена: Број запослених исказан у колони Реализација односи се на укупан број запослених по кадровској евиденцији на дан 30. 9. 2021. године, и то: 69 запослених укупно, од чега је 65 на неодређено време, 1 на одређено време по основу именовања - Директор, и 3 на одређено време.



БИЛАНС УСПЕХА у периоду 1. 1. - 30. 9. 2021.

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 30. 9. 21.		Индекс период 30. 9. 21/ план текућа година
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	96.644	109.000	81.750	70.163	86
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				71	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				71	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	96.642	109.000	81.750	70.086	86
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	96.642	109.000	81.750	70.086	86
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2			6	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	96.532	108.025	80.270	74.453	93
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				71	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.534	2.420	1.815	863	48
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.502	1.940	1.455	1.030	71
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	83.576	92.905	69.605	65.158	94
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	4.028	5.540	4.155	4.886	118
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1.185	900			
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	3.707	4.320	3.240	2.445	75
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	112	975	1.480		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031				4.290	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	4			66	
66, осим 662, 663 и 664	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	4			66	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	4			66	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	81			27	
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					

562	II РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	81			27
563 и 564	III НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048				39
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	77			
683 и 685	З ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	705			68
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	601			7
67 и 68, ости 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	444			177
57 и 58, ости 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053				4.818
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	583	975	1.480	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				8.831
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	583	975	1.480	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				8.831
	II ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	248			248
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	10			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	345	975	1.480	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065				9.079
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

Датум: 13.10.2021.



[Handwritten signature]

Овлашћено лице: *[Handwritten signature]*

БИЛАНС СТАЊА на дан 30. 9. 2021.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2020.	Планирано стање на дан 31.12.2021.	30.9.21.		Индекс перних 30.9.21/ програм текућа година
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	B. СТАЊА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	7.481	7.483	8.033	7.604	95
1	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	305	417	306	305	100
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	305	417	306	305	100
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	010					
2	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)		7.176	7.066	7.727	7.299	94
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012	4.560	4.403	4.560	4.560	100
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	2.616	2.663	3.167	2.739	86
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	014					
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	017					
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	018					
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019					
030, 031 и део 039	1. Шуме и животињски засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04. и део 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024					
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједнички подухвати	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027					
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033					
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034					
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу дејства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041					
288	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	619	609	609	619	102
	Г. ОБРГНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	043	29.810	16.642	17.136	15.548	91
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	1.043	950	950	1.270	134
10	1. Материјал, резервне делове, али и ситни инвентар	045					
11	2. Недовршена производа и недокористене услуге	046					

12	3. Готови производи	047						
13	4. Роба	048						
14	5. Столна средства намесених произија	049						
15	6. Намесени аванси за запех и услуги	050	1.043	950	950	1.270	134	
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	20.028	13.000	14.900	10.239	69	
200 и део 209	1. Кућица у земљи - матична и зависна правна лица	052						
201 и део 209	2. Кућица у иностранству - матична и зависна правна лица	053						
202 и део 209	3. Кућица у земљи - остала повезана правна лица	054						
203 и део 209	4. Кућица у иностранству - остала повезана правна лица	055						
204 и део 209	5. Кућица у земљи	056	20.028	13.000	14.900	10.239	69	
205 и део 209	6. Кућица у иностранству	057						
206 и део 209	7. Остали потраживања по основу продаје	058						
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059						
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	172	355	355	188	53	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	061						
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062						
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	063						
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	064						
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и пласмани у земљи	065						
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и пласмани у иностранству	066						
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067						
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	621	2.337	931	729	78	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	20					
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРANIЧЕЊА	070	7.926			3.122		
	Д. УКУПНА АКТИВА - ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	071	37.910	24.734	25.778	23.771	92	
88	Ђ. ВАЊИЦИЈАНСНА АКТИВА	072	34.857	17.485	50.185	56.869	113	
	ПАСИВА							
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 + 0421) ± 0 = (0071 + 0424 + 0441 + 0442)	0401	9.455	10.114	10.619	204	2	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.972	5.972	5.972	5.972	100	
300	1. Акцијски капитал	0403						
301	2. Удео друштava с ограниченим одговорношћу	0404						
302	3. Угоди	0405						
303	4. Државни капитал	0406	5.972	5.972	5.972	5.972	100	
304	5. Друштвени капитал	0407						
305	6. Задружни удео	0408						
306	7. Емисиони преморија	0409						
309	8. Остали основни капитал	0410						
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0411						
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3.138	3.139	3.139	3.311	105	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИЦА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414						
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОКУПНОГ РЕЗУЛТАТА (остаткова од рачуна групе 33 осим 330)	0415						
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОКУПНОГ РЕЗУЛТАТА (остаткова од рачуна групе 33 осим 330)	0416						
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	345	1.003	1.508			
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0418		28	28			
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0419	345	975	1.480			
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				9.079		
350	1. Губитак ранијих година	0422						
351	2. Губитак текуће године	0423				9.079		

	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	4.901	4.901	4.901	4.724	96
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	4.901	4.901	4.901	4.724	96
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	4.901	4.901	4.901	4.724	96
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430					
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	И. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емисионим сертификатима од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
43 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	23.554	9.719	10.258	18.843	184
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443					
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446					
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обухваћеног пословања ванбюџетних средстава	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449					
430	П. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕНОВИТИ И КАСУЦИЈЕ	0450	46	485	485	855	176
43 осим 430	И. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4.408	660	1.160	2.616	226
431	1. Додатке - матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Додатке - матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Додатке - остала повезана правна лица у земљи	0454					
434	4. Додатке - остала повезана правна лица у иностранству	0455					
435	5. Додатке у земљи	0456	4.408	660	1.160	2.616	226
436	6. Додатке у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458					
44, 45 и 46	И. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	15.337	6.968	6.967	12.795	184
47	У. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	3.392	1.606	1.646	1.990	121
48	У. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	371			587	
49 осим 498	ИИ. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗЛИЧИЦА	0462					
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0420 + 0417 + 0415 + 0414 + 0413 + 0411 + 0402) ≥ 0 + (0441 + 0424 + 0442 + 0071) ≥ 0	0463					
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 + 0463) ≥ 0	0464	37.910	24.734	25.778	23.771	92
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	34.857	17.485	50.185	56.869	113

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 1. 1. до 30. 9. 2021. године

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Рекалцирација 01.01.31.12.2020. Претходна година	План за 01.01.31.12.2021. Текућа година	период 30. 9. 21.		Издаци период 30.9.21/ програм текућа година
					План	Рекалцирација	
1	A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	105.316	137.800	103.200	95.362	92
3	1. Продаја и примљени аванси	3002	104.908	137.800	103.200	95.328	92
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003					
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	408			34	
6	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	104.614	135.624	102.780	95.190	93
7	1. Издаци добављачима и дати аванси	3006	12.623	17.162	12.842	11.848	92
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	74.270	95.607	72.457	67.717	93
9	3. Плаћене камате	3008	33			27	
10	4. Перез на добитак	3009	144			236	
11	5. Одливи по основу осталих јавних расхода	3010	17.544	22.855	17.481	15.362	88
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	702	2.176	420	172	41
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012					
14	B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013					
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
18	3. Остали финансијски приливи (нето приливи)	3016					
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
20	5. Примљене дивиденде	3018					
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	305	800	450	64	14
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	305	800	450	64	14
24	3. Остали финансијски одливи (нето одливи)	3022					
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	305	800	450	64	14
27	B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025					
29	1. Увеличале основног капитала	3026					
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029					
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030					
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031					
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035					
39	5. Финансијски лизинг	3036					
40	6. Исплаћене дивиденде	3037					
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039					
43	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 - 3013 + 3025)	3040	105.316	137.800	103.200	95.362	92
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 - 3019 + 3031)	3041	104.919	136.424	103.230	95.254	92
45	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	397	1.376		108	
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043			30		
47	З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	224	961	961	621	65
48	Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
50	З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	621	2.337	931	729	78

Датум: 13.10.2021



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 30. 9. 21.		Индекс период 30.9.21/ програм текућа година
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	47.274.366	50.598.600	37.948.950	37.644.390	99
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	65.540.193	71.368.920	53.526.690	52.108.443	97
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	76.452.635	83.608.680	62.706.510	60.845.001	97
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	70	69	69	69	100
4.1.	- на неодређено време	65	66	66	65	98
4.2.	- на одређено време	5	3	3	4	133
5.	Накнаде по уговору о делу		232.344	116.172	18.868	16
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1	1	1	100
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	3.366	214.344	214.344	154.837	72
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1	1	1	100
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	912.203	1.012.680	759.510	754.726	99
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100
19.	Превоз запослених на посао и са посла	1.510.194	1.600.000	1.200.000	1.187.444	99
20.	Дневнице на службеном путу	323.982	556.000	417.000	344.014	82
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	32.599	40.000	30.000	4.000	13
22.	Отпремнина за одлазак у пензију		620.000	308.000	277.659	90
23.	Број прималаца		2	1	1	100
24.	Јубиларне награде	592.218	1.016.604	1.016.604	774.138	76
25.	Број прималаца	5	8	8	6	75
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	3.529.028	3.784.000	2.838.000	797.206	28
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	219.950	220.000			

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у повученим јединицама приказати у бруто износу

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

Образац 3

Предузеће: ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

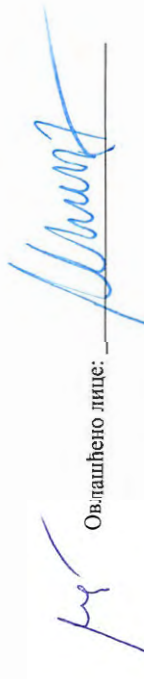
Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 1. 1. 2021. године*	65	4	1
1.	Одлив кадрова	1	1	2
2.	одлазак у старосну пензију	1		
3.	споразумни раскид радног односа		1	1
4.	окончано стручно оспос. и усавршавање			1
5.	разрешење са дужности Директора			
6.	Пријем	1	1	1
7.	на одређено време због потребе процеса рада		1	1
8.	именовање на дужност директора			
9.	у.о. раду на неодређено време	1		
	Стање на дан 30. 9. 2021. године**	65	4	0

*последњи дан претходног квартала

** последњи дан квартала за који се извештај доставља

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице: 

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. текуће године	дец. претходне године	
																	* I
1.	Израда докумената просторног и урбанистичког планирања - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	0
2.	Израда урбанистичких пројеката - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	0
3.	Израда техничке документације - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	0

Напомена:

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

По наведеном упутствима, на основу предмера и прелиминарних радова, утврђени обим посла изражава се у БОДОВИМА, а цена се утврђује као производ брсаја болова и вредности бола.

ВРЕДНОСТ БОДА У МОМЕНТУ ИЗРАДЕ КАЛКУЛАЦИЈЕ ЦЕНА УТВРЂУЈЕ СЕ ПО ВРЕДНОСТИ ЕВРА ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ.

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице:

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приход	Претходна година 2020				
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

План за период 01.01-31.12.2021					
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

I квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

II квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

III квартал					
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета					

IV квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл.).

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 30. 9. 21.		Индекс период 30.9.21/ текућа година
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	22.450				
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	317.972	260.000	195.000	170.505	87
6.	Реклама и пропаганда	363.460	240.000	180.000	138.080	77
7.	Остало				62.160	

Редни број	Спонзорство		Донације			Хуманитарне активности			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									



Датум: 13.10.2021.

Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

Предузеће: ПЗ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Матични број: 07261063

Образац 7

НЕТО ДОБИТ - претходне уплате

у динарима

Пословна година	Укупно остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година*	Укупно уплаћено у буџет 9=4+7
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021	-9.078.830							
2020	345.068							
2019	259.607	2020	25.961	Одлука НО о расподели добити по ФИ за 2019.г.	16.12.2020.			25.961
2018	520.130	2019	52.013	Одлука НО о расподели добити по ФИ за 2018.г.	15.11.2019.			52.013
2017	33.608	2018	16.804	Одлука НО о расподели добити по ФИ за 2017.г.	25.12.2018.			16.804
2016	486.208	2017	48.621	Одлука НО о расподели добити по ФИ за 2016.г.	29.12.2017.	273.800	Одлука НО о усвајању ФИ за 2015.г.	322.421
2015	1.808.468	2016						
2014	1.427.950	2015						
2013		2014						

* претходна година

* текућа година

* навести основ уплате (шпр. нераспоредјена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице

Предузеће: ПИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
 Матични број: 07261063
 Платени курац: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор Донаћни кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Дојфе	Стање кредитне задужености на 31.12.2020 године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2020 године у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прве отплате	Квантита стопа	Број отплата током једне године	Плати плаћена по кредиту за текућу годину			у динарима		
												Главница прва квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница прва квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал
Страни кредитор																	
Укупило кредитно задужење од месца за ликвидацију до месца за ванредне процене																	

* За стране кредите је неопходно навести име и у чему имамо плаћати.
 ** Укупна стање кредитне задужености треба да одговара броју пописија 62 и 72 - у обрасцу 10

Овлашћено лице _____



Датум: 13.10.2021.

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врсти средства (текући рачун, банкарска депозитна рачун, кредитни...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
	2	3	4	5	6
31. 12. 2020. (претходна година)	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	245.139	245.139
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	34.903	34.903
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	8.213	8.213
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	332.518	332.518
	Укупно у динарима				621.188
31. 3. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	821.618	821.618
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	750	750
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	8.213	8.213
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	1.661	1.661
	Укупно у динарима				832.657
30. 6. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	219.060	219.060
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	34.794	34.794
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	12.557	12.557
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	1.661	1.661
	Укупно у динарима				268.487
30. 9. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	698.210	698.210
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	794	794
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	28.135	28.135
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	1.661	1.661
	Укупно у динарима				729.215
31. 12. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор		
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш		
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш		
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД		
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад		
	Укупно у динарима				0



Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРЕАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

Образац 10

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава 1	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања укључујући са претходном годином
1	Набавка софтвера	1	2021	2021	200	
2	Набавка рачунарске опреме	1	2021	2021	600	
	Укупно				800	

1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући финансијски лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне

у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		1.1.-31.3.2021.		1.1.-30.6.2021.		1.1.-30.9.2021.		1.1.-31.12.2021.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Набавка софтвера	200								200	
2	Набавка рачунарске опреме	600		150		300	123	450	123	600	
	Укупно	800	0	150	0	300	123	450	123	800	0

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице: _____

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВЕНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за ЛОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235 део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. ПРОДАТИ ПРОИЗВОДИ, РОБА И УСЛУГЕ И ДАТИ АВАНСИ (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	13.919	2.410	11.509
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	2.176		2.176
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	2.123	852	1.271
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	9.620	1.558	8.062
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	188		188
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	135		135
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	53		53
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 13.10.2021.



Овлашћено лице: _____

НАПОМЕНА: Образац 11 се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2016-16 од 13. новембра 2014. године.

Образак 12

**Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности
из Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2021.г
- за период од 1. јануара до 30. септембра 2021. године -**

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
<u>Седиште:</u>	УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6, 18000 НИШ
<u>Претежна делатност:</u>	7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
<u>Матични број:</u>	07261063
<u>ПИБ:</u>	100334647
<u>Надлежно министарство:</u>	Министарство привреде Републике Србије
<u>Надлежни орган:</u>	Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

Делатности јавног предузећа:

Делатност Завода је специфична у том смислу што је углавном задужен, према оснивачком акту, за реализацију програма локалне самоуправе.

Приоритет у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у Заводу за урбанизам је израда планске документације за потребе Града Ниша.

Скупштина града Ниша, Заводу за урбанизам доделила је и искључиво право обављања делатности израде техничке документације за објекте од јавног интереса за потребе Града Ниша.

Као секундарно ангажовање, Завод учествује у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у другим општинама Нишавског, Топличког, Пчињског, Јабланичког и Пиротског управног округа.

Такође Завод израђује планску документацију по уговорима закљученим у поступцима јавних набавки са Министарством рударства и енергетике, Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и другим привредним субјектима.

Годишњи програм пословања:

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. 12. 2020. године, донела је Решење Број: 06-1327/2020-34-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2021. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2649/2-2 од 01.12.2020.године (у даљем тексту: **Програм пословања**).

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 69 је укупан број запослених на последњи дан извештајног периода, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 4 по уговору о раду на одређено време. Једна запослена на неодређено време је на неплаћеном одсуству.

Кадровска структура запослених по степеноу стручности је следећа: 42 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх., 11 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2021. годину („Службени лист Града Ниша“, број 114/2020) у делу 11.01 канцеларија за локални економски развој – 1101 Програм 1 становање, урбанизам и просторно планирање одређена су средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 90.000.000 динара, која су намењена за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину („Службени лист Града Ниша“, број 123/2020) у делу 1.1 Урбанистички планови и пројекти, израда пројектне документације.

У редовној процедури, а у циљу реализације поверених послова у оквиру описане апропријације, Градоначелница Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 24. фебруара 2021. године Уговор о пружању услуга израде просотрних и урбанистичких планова и пројеката и израде пројектно-техничке документације, на укупан износ од 80.616.357,70 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом одређена средства (90.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису одређена средства за „пренете обавезе“. Ради се о повереним пословима на изради планске документације које је Завод извршио и фактурисао а нису му исплаћени у 2020. години, у укупном износу од 9.383.642,30 динара. Исти су исплаћени Заводу у јануару и фебруару 2021. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Из наведеног, а по основу обављања поверене делатности, Завод ће у 2021. години остварити мањи приход од планираног 7.819.702 динара.

Треба истаћи да битни елементи из овог Уговора, а посебно динамика извршења и редовна исплата обавеза од стране Града Ниша, изузетно повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода ограничен је Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебну је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

6) Пандемија изазвана заразном болешћу COVID-19 утицала је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује успоре реализацију процедуре израде планских докумената, због ограничења у окупљању већег броја лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида се отежано спроводе, а отежан је и рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава, што је сада објективно отежано, и исто је у утицало на негативан финансијски резултат у овом периоду.

7) Значајан екстерни утицај на пословање Завода у 2021. години има и израда и доношење Просторног плана Републике Србије, који је сада у завршној фази израде, а из следећег разлога:

Министарство надлежно за просторно и урбанистичко планирање за 2021. годину је планирало израду неколико већих просотрних планова подручја посебне намене, за шта су одређена и значајна финансијска средства, али сам

поступак јавне набавке ће се реализовати тек након доношења Просторног плана Републике Србије, а процена је да ће се то десити у другој половини 2021. године.

Завод је, на основу кадровског и техничког потенцијала и стручних референци, објективно очекивао да у поступцима јавних набавки које ће спровести наведено Министарство, буде изабран за реализацију једног дела послова на изради планских докумената за потребе Републике Србије, те да по том основу обезбеди за Завод значајне додатне послове и приходе у 2021. години.

Без обезбеђивања додатних послова по наведеном основу, а узимајући у обзир и да је скоро замрла потражња за пружањем услуга израде планских докумената од стране јединица локалних самоуправа и државних јавних предузећа, посебно на подручју југоисточне Србије, где Завод традиционално послује, Завод неће бити у могућности да у 2021. години послује позитивно, што се очигледно види и по исказаном губитку у овом извештајном периоду.

8) Као потенцијално тржиште за обезбеђивање додатних послова Завод препознаје друге субјекте из јавног сектора Града Ниша, који у оквиру својих надлежности реализују градске програме а у оквиру којих је планирана и израда урбанистичких пројеката и техничке документације за саобраћајне инфраструктурне објекте, које Завод објективно може да изради квалитетно и у року, по приступачним тржишним ценама.

Овде се пре свега мисли на послове у оквиру реализације Програма управљача пута и послове на развоју заједнице у оквиру посебних развојних програма Града Ниша.

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и Завод закључили су 10. септембра 2021. године следеће уговоре: Уговор о пружању услуге израде техничке документације за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката у износу од 1.750.000 динара без пдв (2.100.000 динара са пдв), и Уговор о пружању услуге израде пројектне документације за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката у износу од 7.250.000 динара без пдв (8.700.000 динара са пдв).

1. БИЛАНС УСПЕХА

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2020.	План 2021	Остварење 2021	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.644	109.000	70.163	99,6	64
1. Послови за Град Ниш	70.277	74.500	56.988	80,9	76
2. Послови за остале инвеститоре	17.087	32.500	10.623	15,1	33
3. Корекција п.пр. % довршености	7.926	-	-	-	-
4. Остали пословни приходи	2	-	77	0,1	-
5. Приходи чланова групе понуђача	1.352	2.000	2.475	3,5	124
II Финансијски приходи	4	-	67	0,1	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.149	-	244	0,3	-
Укупно:	97.797	109.000	70.474	100,0	65

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су:

1 - по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања: уговорено 67.180.298 без пдв (80.616.358 са пдв) а реализовано и фактурисано 53.744.238 динара (без пдв); и

2 – по основу реализације поверених послова на изради пројектне и техничке документације по уговорима са Управљачем пута - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша: уговорено 9.000.000 без пдв (10.800.000 са пдв) а реализовано и фактурисано 3.243.513 динара (без пдв);

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 56.987.751 динара што износи 76,49% у односу на план (Индекс 76).

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1007	60 / 5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	Продаја мобилних телефона запосленима, на 24 рате, по уговору са Телекомом	71.000	71
1014	614 / 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	Пословни приход од продаје услуга	70.085.599	70.086
1017	65 / IV Други пословни приходи	Приход по основу повраћаја раније плаћених такси АПР	6.501	6
1037	669 / 4. Остали финансијски приходи	приход по основу одобрених бонуса од добављача и други фин.приходи	66.755	66
1050	683 и 685 / 3 Приходи од усклађивања вредности остале имовине ...	Наплата потраживања која су у ранијем периоду евидентирана на исправци вредности	67.580	68
1052	67 и 68 осим 683 и 685 / J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	Укинута дугорочна резервисања за исплату отпремнина у 2021.години	177.014	177

Структура расхода је следећа:

(у 000)

Н а з и в	Остварење 2020	План за 2021	Остварење 2021	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.036	4.360	1.893	2,4	43
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	83.576	92.905	65.158	82,2	70
3. Амортизација	1.185	900	-	-	-
4. Дугорочна резервисања за отпр.	-	-	-	-	-
5. Остали пословни расходи	7.735	9.860	7.402	9,3	75
6. Финансијски и остали расходи	682	-	27	-	-
7. Обезвређивање АВР (фактурисани послови у изв.периоду - приказани као приход у 2020. год.)	-	-	4.825	6,1	-
Укупно:	97.214	108.025	79.305	100,0	73

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за укупно 9,5 месеца (19 полумесечних исплата), и то:

- други део зараде за октобар 2020. године, други део зараде за новембар 2020. године;
- први и други део зараде за децембар 2020. године и период јануар – јул 2021. године;
- први део зараде за август 2021. године.

Расходи материјала остварени су у износу од 43%, а остали пословни расходи у износу од 75% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 26.896 динара и односе се расходе камата из редовног пословања.

Расходи по основу обезвређивања АВР у извештајном периоду износе 4.825.053 динара, и исти су исказани у висини фактурисане реализације за окончане поједине уговорене фазе послова у извештајном периоду (у складу са уговорима са осталим инвеститорима), а који су у 2020. години већ били исказани као приход по основу утврђене разлике између фактичке и фактурисане реализације, методом прегледа извршеног рада (укупан приход по овом основу у 2020. години исказан је у износу од 7.926.252 динара).

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1019	50 / I Набавна вредност продате робе	Набавна вредност мобилних телефона продатих на 24 рате запосленима	71.000	71
1023	51 осим 513 / V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар и сл.)	862.863	863
1024	513 / VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	трошкови горива за моторна возила, топлотне и електричне енергије	1.030.295	1.030
1025	52 / VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи за запослене, расходи по уговорима са физичким лицима ван радног односа, и накнаде за Надзорни одбор	65.157.894	65.158
1026	53 / VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	Трошкови услуга на изради учинака, трош. услуга комуникације и транспортних услуга, трош. текућег одржавања објекта и опреме, трош. комуналних услуга, повезивања елбората и осталих непоменутих услуга	4.886.446	4.886
1029	55 / XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	Трошкови непроизводних услуга, репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, трошкови пореза и доприноса, и остали нематеријални трошкови (стручна литература, лиценце запослених, таксе за учествовање на тендерима, остале таксе и др.)	2.444.532	2.445
1046	562 / II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	расходи по основу уговорених и затезних камата по обавезама из комерц. активности и расходи камата за неблаговремено плаћене обавезе по основу пореза, доспела и других јавних дажбина	26.896	27
1051	583 и 585 / II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	расходи од усклађивања вредности остале имовине	7.301	7
1053	57 и 58 осим 583 и 585 / К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	обезвређивање АВР (фактурисани послови у изв. периоду - приказани као приход у 2020.)	4.817.752	4.818

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Образложење битнијих одступања планираних и реализованијих расхода :

За АОП 1025: Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Мањи износ расхода у односу на планирану вредност настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана и сл.), и одсуствовања по основу неплаћеног одсуства и др.

Послови у Заводу извршавали су се на основу расположивих капацитета радне снаге, и то:

Месец /2019.г.	Број запослених по Програму пословања	Број запослених по уговорима о раду	Број запослених који примају зараду	Број запослених који нису примили зараду
Јануар	69	69	69	-
Фебруар	69	68	67	1
Март	69	69	68	1
Април	69	69	68	1
Мај	69	69	68	1
Јун	69	69	68	1
Јул	69	69	68	1
Август	69	69	68	1
Септембар	69	69	68	1
Октобар	69			
Новембар	69			
Децембар	69			

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА:

Према евидентираним и процењеним приходима од **70.474.449** динара и расходима од **79.304.978** динара, у извештајном периоду остварен је негативан финансијски резултат (**губитак**) у износу од **8.830.529** динара.

Губитак исказан у извештајном периоду увећава се по основу укалкулисаних и плаћених аконтација пореза на добит за 2021. годину у износу од 248.301 динара, тако да **укупан губитак износи 9.078.830 динара.**

Програмом пословања за 2021. годину планирано је остваривање добити у износу од 975.348 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 70.474.449 динара, а планиран је уза овај период у износу од 81.750.000 детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1), б) и 7). Мањи износ прихода условио је и исказивање губитка у овом периоду.

2. На страни расхода, може се рећи да није било значајних одступања у односу на план. Исти су остварени у износу од 79.304.978 динара, а планирано је 80.270.000 динара.

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача за 2021. годину износи 2.000.000 динара.

У извештајном периоду исти су исказани у износу од 2.475.054 динара, и обухваћени су у оквиру укупних прихода и укупних расхода приказаних у тачки 1. и 2. овог одељка.

Приходи и расходи по овом основу се исказују из следећег разлога: у појединим поступцима јавних набавки у којима Завод наступа са члановима групе понуђача, наручиоци захтевају да им рачун за целокупан посао изда носилац посла (Завод) а да чланови групе понуђача рачун за свој део посла издају Заводу. Ради се о такозваним „префактурисаним“ приходима и расходима.

2. БИЛАНС СТАЊА

АКТИВА:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
005	011, 012 и део 019 / 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци	305.245	305
012	022 и део 029 / 2. Грађевински објекти	садашња вредност пословне зграде у Нишу, у ул. 7.јули бр. 6	4.559.931	4.560
013	023 и део 029 / 3. Постројења и опрема	садашња вредност основних средстава	2.739.026	2.739
042	288 / В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	Износ одложених пореских средстава	618.611	619
050	15 / 6. Плаћени аванси за залихе и услуге	износ плаћених аванса за залихе и услуге	1.269.859	1.270
056	204 и део 209 / 5. Купци у земљи	садашња вредност потраживања од купаца у земљи	10.238.874	10.239
060	22 / IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	потраживања од запослених по разним основима, потраживања за више плаћене порезе и потраживања од фондова за исплаћене накнаде зарада на терет истих	188.603	188
068	24 / VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	износ средстава по текућим динарским и девизним рачунима	729.215	729
070	28 осим 288/ IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	АВР за приход по основу разлике између фактичке и фактурисане реализације утврђене на основу степена довршености посла методом „преглед извршеног рада“	3.121.673	3.122

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.09.2021. године износе **12.649.177 динара**, и то:

- Град Ниш	8.061.636 динара
- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	2.152.215000 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	267.423 динара
- остали купци	25.023 динара

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.410.303 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса износе 289.859 динара, а односи се на потраживања од добављача за набавку добара и услуга у земљи, за које је извршено плаћање али добављачи до момента састављања овог извештаја исте није извршио или није испоставио рачуне, и то:

- Геодезија ВУЧЕТИЋ Ниш	109.800 динара
- Гумоцентар РАТКО Ниш (из 2020.г.)	37.200 динара
- Нишки културни центар Ниш	36.000 динара
- Нафтна индустрија Србије АД Нови Сад	30.000 динара
- ШИД-ПРОЈЕКТ Шид	18.300 динара
- Е Еурека Ниш	16.800 динара
- ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Ниш	15.960 динара
- CENTAR DE LUXE Ниш	15.040 динара
- ЈП ПОШТА СРБИЈЕ АД Београд	8.399 динара
- MY PLACE GROUP Ниш	2.360 динара

Доспела потраживања по основу датих аванса за услуге у иностранству износе 979.800 динара, а односи се на потраживање од „Holiday travel“ Ниш, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020.године. Из истог гаулога путовање није реализовано до момента подношења овог извештаја. Од добављача је писаним опутем тражен повраћај датог аванса. У писаном одговору који је доставио Заводу, добављач наводи да још увек није у могућности да средства врати, јер је целокупан износ примљених средства, као и значајан део својих средстава, пренео на рачуне авио компаније и хотела на Малти, а у сврху реализације за коју је средства и примио. О наведеним трансакцијама доставио је и изводе пословне банке о извршеним трансакцијама са пратећом документацијом.

Потраживања по основу датих аванса и датих аванса за услуге у иностранству добављачи треба да измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, или повраћајем средстава за нереализоване услуге и неиспоручена добра, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

ПАСИВА :

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
0406	303 / 4. Државни капитал	оснивачки улог Града Ниша	5.971.787	5.972
0413	32 / IV. РЕЗЕРВЕ	износ резерви насталих по основу расподеле добити	3.310.906	3.311
0423	2. Губитак текуће године	Губитак текуће године из Биланса успеха	9.078.830	9.079
0429	404 / 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	износ дугорочних резервисања за отпремнине запослених	4.724.147	4.724
0450	430 / II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	износ обавеза по основу примљених аванса (без пореза на додату вредност)	854.639	855
0451	435 / 5. Добављачи у земљи	износ обавеза према добављачима у земљи	2.616.401	2.616
0459	44, 45 и 46 / IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	износ нето обавеза према запосленима на име зарада и других примања, и нето обавезе према физ.лицима по уговорима и према НО	12.795.162	12.795
0460	47 / V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	износ обавезе по основу ПДВ за последњи месец извештајног периода	1.989.604	1.990
0461	48 / VI. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине, у складу са законом	587.022	587

АОП 072, Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0465, Група рачуна/рачун 89 – Позиција Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је преостали износ уговорених послова са пдв, чија реализација предстоји у наредним периодима, у износу од 56.868.773 динара, и износ датих јемстава, меница и гаранција у износу од 16.924.534, што укупно износи 39.943.239 динара, као 56.869

Укупне обавезе из пословања на дан 30.09.2021. године износе 23.566.976 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.724.147** дин.;

Краткорочне обавезе у износу од **18.842.829** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	854.639 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	2.623.046 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	10.606.205 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	1.622.284 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	588.501 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купапа	88.155 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.989.604 динара
- Обавезе по основу дивиденди Оснивача	172.534 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	297.861 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 854.639 динара, без пдв, а односе се на примљене авансе по захтевима за издавање урбанистичко-техничких услова, аванс за израду два ПДР-а за наручиоца „Roaming networks“ (у износу од 420.000 динара), и аванс за израду ПДР радне зоне Житковац (366.000,00 динара). Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 2.595.489 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	724.499 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	314.565 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	208.075 динара
- „Building project“ Ниш	180.000 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	173.701 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	173.062 динара
- Народне новине АД Ниш	162.660 динара
- Удружење урбаниста Србије	160.000 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	125.284 динара
- Геод.радња ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ Ниш	100.000 динара
- Телеком Србија АД Београд	79.167 динара
- ПР „Алексића тврђава“ Ниш	51.330 динара
- Света књиговезница Ниш	32.000 динара

У извештајном периоду добављачима је по основу измирења обавеза исплаћено 11.015.121 динара.

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 30.000 динара, а укупно износе 111.146 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду извршио 19 полумесечних исплата зарада, по динамици описаној у делу образложења расхода за зараде. Обавезе на дан 30.09.2021. у износу од 10.606.205 динара односе се на зараде за други део за август 2021. године (касни се са исплатом), и зарада за септембар 2021. године (доспевају за исплату у октобру 2021.године).

Дospelе обавезе према запосленима по основу других примања на дан 30.09.2021. године износе 1.622.284 динара (бруто), а односе се на:

- јубиларне награде по решењима из 2020. године (106.340 динара),
- јубиларне награде по решењима из 2021. године (774.253 динара),
- накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за период мај – септембар 2021. године за запослене којима се иста врши у новцу (539.719 динара), и
- дневнице за службени пут за април - септембар 2021.г. (201.971 динара).

Обавезе према физичким лицима у бруто износу од 588.501 динара односе се на накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период март – септембар 2021. године.

Обавеза по основу пдв за септембар 2021.г. у износу од 1.989.604 динара, и доспева за исплату 15. октобра 2021. године.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП	Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
3001	I. Приливи готовине из пословних активности	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	95.361.753	95.362
3002	1. Продаја и примљени аванси	укупан прилив финансијских средстава по основу извршених услуга и уплате аванса	95.327.708	95.328
3004	3. Остали приливи из редовног пословања	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима по основу рефундација исплаћених накнада зарада за породилска боловања и боловања преко 30 дана, приливи од запослених по основу рефундације трошкова који падају на терет запослених и приливи из специфичних послова	34.045	34
3005	II. Одливи готовине из пословних активности	укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	95.189.240	95.190
3006	1. Исплате добављачима и дати аванси	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса	11.847.766	11.848
3007	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода за запослене, бруто накнаде по уговорима са физичким лицима, бруто накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, и остали лични расходи	67.717.193	67.717
3008	3. Плаћене камате	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате камата из пословних активности насталих по основу кашњења у исплати доспелих обавеза према добављачима и доспелих обавеза по основу јавних прихода	26.896	27
3009	4. Порез на добитак	Износ уплаћених аконгација пореза на добитак	235.376	236
3010	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате пореза на додату вредност, пореза на имовину, таксе за истицање фирме, обрачунате разлике зарада (умањење зарада 5%) у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, обавезе по основу доприноса за финансирање зарада особа са инвалидитетом, и доприноса коморама и савезима	15.362.009	15.362
3021	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	нето одлив готовине по основу куповине нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	64.486	64
3042	Ђ. Нето прилив готовине	нето прилив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине	108.027	108
3044	З. Готовина на почетку обрачунског периода	стање готовина на дан 1.1.2020 године	621.188	621
3047	Ј. Готовина на крају обрачунског периода	стање готовина на крају извештајног периода	729.215	729

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Узроци који су довели до одступања у односу на план уско су повезани са постојећим проблемом обезбеђивања текуће ликвидности, што је детаљније описано у делу III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Подаци о зарадама (НЕТО, БРУТО1 и БРУТО 2) приказују износ обрачунатих и укалкулисаних зарада запослених за обрачунски период.

Кадровски подаци о броју запослених приказују стање на крају обрачунског периода.

Образложење одступања од планских вредности детаљно је дато у делу АОП 1025, Група рачуна/рачун 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла и дневнице на службеном путу у земљи исказане су у обрачунатим бруто износивима.

Отпремине – у извештајном периоду извршена је исплата отпремине једном запосленом коме је у јануару 2021. године престао радни однос по основу одласка у старосну пензију, у бруто износу од 277.659 динара.

Јубиларне награде – у извештајном периоду донета су решења о исплату јубиларних награда, за шесторо запослених (троје за 10 година и троје за 20 година рада у Заводу) у укупном бруто износу од 774.138 динара. Нису исплаћене.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, утврђен је број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Директор Предузећа донео је благовремено нови Правилник о организацији и систематизацији послова ЈП Завод за урбанизам Ниш, у складу са горе наведеном Одлуком, и упутио га Оснивачу на сагласност.

Потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша. Са друге стране, расположиви кадровски капацитет је ограничен и тешко га је прилагодити потребама задатог посла услед законских ограничења у вези са запошљавањем.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

У циљу обезбеђивања додатних послова на тржишту, приликом израде понуда у поступцима јавних набавки у којима се Завод појављује као понуђач, приликом израде понуда за друге наручиоце, као и у случају ограничених средстава у буџету Града Ниша за хитну израду битних а непланираних планских докумената, у зависности од процене тржишних услова и степена искоришћености капацитета Завода, Директор на цену по калкулацији израђеној на горе описани начин може да одобри и додатни попуст.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било у извештајном периоду

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Годишњи износ средства за посебне намене планиран је у складу са Правилником о трошковима рекламе и пропаганде и трошковима репрезентације, Број: 2231, од 14.08.2013. године.

- Средства за репрезентацију (максимум до 0,7% од укупног прихода) планирана су у износу од 260.000, за следеће намене: набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у Заводу; угоститељске услуге поводом 1. априла - Дана Завода; коришћење угоститељских услуга у случају пословних посета и посета инвеститора ван Ниша.

За извештајни период планирано 195.000 динара, а утрошено је 170.505 динара.

- Средства за рекламу и пропаганду (максимум до 0,3% од укупног прихода) планирана су у износу од 240.000 динара. За извештајни период планирано 180.000 динара, али је услед повећаних активности утрошено 138.080 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Завод је планирао да у 2021.г. обезбеди средства у износу од 800.000 динара за набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка два рачунара у износу од 122.839 динара.

Из средстава планираних за текуће одржавање објекта извршена су улагања у укупном износу од 908.764 динара, а за следеће намене:

- комплетна реконструкција мокрих чворова у западном делу зграде (два тоалета на првом и два тоалета на другом спрату), постављање гранитних подних облога у ходнику на другом спрату зграде, постављање гранитних подних облога на малом степеништу између првог и другог спрата (добављач „Ваутехника“ Ниш, =712.768 дин без пдв, 855.321,60 дин са пдв)
- облагање иверицом зидова ходника на првом и другом спрату и други трошкови одржавања.

У сарадњи са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша извршено је и постављање гранитних подних облога на главном степеништу, од улаза у приземљу до другог спрата.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Стални ризик у пословању је периодична (месечна и квартална) диспропорција прихода и расхода, која може да узрокује проблем са текућом ликвидношћу, што може довести до кашњења у исплати доспелих обавеза, које по својој природи имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова, а релативно мали део карактер пропорционалних трошкова.

Објективни фактори који узрокују периодичну диспропорцију прихода и расхода су пре свих специфичност израде планске документације, која се огледа у овлашћењима већег броја учесника у изради и доношењу, те законом уређена процедура. То доводи до тога да време потребно за реализацију фаза у изради планске документације у којима обрађивач активно учествује делимично зависи од обрађивача, а у највећем делу зависи и од других учесника (комисија за планове, градских општина и других надлежних органа, организација и институција). Израда планске документације се одвија у фазама чији завршетак се верификације на Комисији за планове, након чега се приступа реализацији наредне фазе. Тако се дешава да, иако обрађивач свој део посла на реализацији одређене фазе израде плана (рани јавни увид, Нацрт и Предлог планског документа) изврши благовремено, он ипак није у могућности да пресудно утиче на даљу процедуру у смислу времена заказивања седница комисија за планове, организовања јавног увида, прибављања претходног мишљења надлежних општина, заказивања седница Скупштине Града Ниша, и др.

На основу Уговора о обављању поверене делатности за потребе Оснивача, Завод ће обезбедити средства за исплату 10 месечних зарада у 2021. години.

Ипак, садржина и форма овог Уговора, а посебно уредна исплата од стране Града Ниша, у значајној мери су отклонили горе описане ризике који су у ранијим годинама негативно утицали на ликвидност Предузећа.

Средства за два месечна платна фонда (14.000.000 динара) и за покриће свих осталих расхода пословања (материјалне трошкове и трошкове енергије, друга примања и накнаде трошкова запосленима и физичким лицима, трошкове производних и непроизводних услуга - који просечно на месечном нивоу износе око 800.000 динара) Завод треба да обезбеди из осталих послова на тржишту, којих од почетка 2020. године има све мање, и готово да нема позива за учествовање у поступцима јавних набавки.

Недостатак послова за остале инвеститоре се негативно манифестује на пословање Завода, како у погледу исказаног губитка, тако и у погледу износа и кашњења у исплати текућих обавеза.

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, учињени су додатни напори да се од финансијских средстава која су обезбеђена од издавања урбанистичко-техничких услова превасходно исплате доспеле обавезе према добављачима које датирају из ранијег периода. Ипак, и даље постоји значајно кашњење у измирењу обавеза према запосленима (половина зараде за мај 2021. године и друга примања) и према добављачима и трећим лицима, док се обавезе по основу пореза на додату вредност и других јавних прихода углавном уредно измирују.

За превазилажење ове ситуације неопходно је наставити са предузимањем мера у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- обезбеђивање нових послова на тржишту са трећим лицима, као и обезбеђивање нових послова за реализацију сегмената градских програма које реализују поједини корисници јавних средстава у јавном сектору Града Ниша.

Позитиван помак учињен је од стране ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, које је као Управљача пута на подручју Града Ниша, закључило са Заводом (10. 9. 2021. г.) уговоре о пружању услуге израде техничке документације за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката и пружању услуге израде пројектне документације за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката, у укупном износу од 9.000.000 динара без пдв (10.800.000 динара са пдв).

Датум 13. октобар 2021. г.



ЈП Завод за урбанизам Ниш

Директор, мр Мирољуб Станковић



**Периодични извештај о реализацији
Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2021. годину
– за период од 01. 01. до 30. 09. 2021. године**

**Периодични извештај о реализацији
Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2021. годину
– за период од 01. 01. до 30. 09. 2021. године**

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. 12. 2020. године, донела је Решење Број: 06-1327/2020-34-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2021. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2649/2-2 од 01.12.2020.године (у даљем тексту: **Програм пословања**).

Реализација Програма пословања у периоду од 01. 01. до 30.09.2021. године, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 01. 01. до 30.09.2021. године, и

II Финансијски извештај за период од 01.01. до 30.09.2021. године

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 69 је укупан број запослених на последњи дан извештајног периода, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 4 по уговору о раду на одређено време. Једна запослена на неодређено време је на неплаћеном одсуству.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 42 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 11 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2021. годину („Службени лист Града Ниша“, број 114/2020) у делу 11.01 канцеларија за локални економски развој – 1101 Програм 1 становање, урбанизам и просторно планирање одређена су **средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 90.000.000 динара**, која су намењена за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину („Службени лист Града Ниша“, број 123/2020) у делу I.1 Урбанистички планови и пројекти, израда пројектне документације.

У редовној процедури, а у циљу реализације поверених послова у оквиру описане апропријације, Градоначелница Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 24. фебруара 2021. године Уговор о пружању услуга израде просотрних и урбанистичких планова и пројеката и израде пројектно-техничке документације, на укупан износ од 80.616.357,70 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом одређена средства (90.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису одређена средства за „пренете обавезе“. Ради се о повереним пословима на изради планске документације које је Завод извршио и фактурисао а нису му исплаћени у 2020. години, у укупном износу од 9.383.642,30 динара. Исти су исплаћени Заводу у јануару и фебруару 2021. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Из наведеног, а по основу обављања поверене делатности, Завод ће у 2021. години остварити мањи приход од планираног за 7.819.702 динара.

Треба истаћи да битни елементи из овог Уговора, а посебно динамика извршења и редовна исплата обавеза од стране Града Ниша, изузетно повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода ограничен је Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебно је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улагани додатни напори у извештајном периоду.

б) Пандемија изазвана заразном болешћу COVID-19 утицала је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује успоре реализацију процедуре израде планских докумената, због ограничења у окупљању већег броја лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида се отежано спроводе, а отежан је и рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава, што је сада објективно отежано, и исто је утицало на негативан финансијски резултат у овом периоду.

7) Значајан екстерни утицај на пословање Завода у 2021. години има и израда и доношење Просторног плана Републике Србије, који је сада у завршној фази израде, а из следећег разлога:

Министарство надлежно за просторно и урбанистичко планирање за 2021. годину је планирало израду неколико већих просторних планова подручја посебне намене, за шта су опредељена и значајна финансијска средства, али сам поступак јавне набавке ће се реализовати тек након доношења Просторног плана Републике Србије, а процена је да ће се то десити у другој половини 2021. године.

Завод је, на основу кадровског и техничког потенцијала и стручних референци, објективно очекивао да у поступцима јавних набавки које ће спровести наведено Министарство, буде изабран за реализацију једног дела послова на изради планских докумената за потребе Републике Србије, те да по том основу обезбеди значајне додатне послове и приходе у 2021. години.

Без обезбеђивања додатних послова по наведеном основу, а узимајући у обзир и да је скоро замрла потражња за пружањем услуга израде планских докумената од стране јединица локалних самоуправа и државних јавних предузећа, посебно на подручју југоисточне Србије где Завод традиционално послује, Завод неће бити у могућности да у 2021. години послује позитивно, што се очигледно види и по исказаном губитку у овом извештајном периоду.

8) Као потенцијално тржиште за обезбеђивање додатних послова Завод препознаје друге субјекте из јавног сектора Града Ниша, који у оквиру својих надлежности реализују градске програме а у оквиру којих је планирана и израда урбанистичких пројеката и техничке документације за саобраћајне инфраструктурне објекте, које Завод објективно може да изради квалитетно и у року, по приступачним тржишним ценама.

Овде се пре свега мисли на послове у оквиру реализације Програма управљача пута и послове на развоју заједнице у оквиру посебних развојних програма Града Ниша.

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и Завод закључили су 10. септембра 2021. године следеће уговоре: Уговор о пружању услуге израде техничке документације за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката у износу од 1.750.000 динара без пдв (2.100.000 динара са пдв), и Уговор о пружању услуге израде пројектне документације за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката у износу од 7.250.000 динара без пдв (8.700.000 динара са пдв).

**I ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА
У ПЕРИОДУ ОД 1.1.2021. ДО 30.9.2021. ГОДИНЕ**

1. Просторни планови – остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2018-01-01	05.01.2018.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница: Пожега – Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Стопирана израда до проналажења адекватног решења
2018-01-03	04.04.2018.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан	*	*				Испоручен Нацрт плана Наручиоцу
2018-01-04	18.07.2018.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*	*	*		Достављен је плански документ надлежном Министарству на стручну контролу.
2018-01-05	18.07.2018.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*	*	*	*		Поступљено у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, очекује се да надлежни орган упути плански документ у процедуру доношења
2018-02-03	09.02.2018.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*	*	*	*		Испоручен предлог плана. У току је прикупљање мишљења и очекује се усвајање
Уговори из 2019.године								
2019-01-01	14.01.2019.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*	*				Испоручен Нацрт плана Наручиоцу
Уговори из 2020.године								
2020-02-01	01.06.2020.	ППППН мешовитог војно цивилног аеродрома „Морава“	*	*	*			Оглашен је јавни увид нацрта планског документа и одржана јавна седница комисије за планове 22. септембра 2021.
2020-02-02	08.09.2020.	ППППН националног парка „Ђердап“	*	*				Достављена је радна верзија нацрта планског документа Наручиоцу.
2020-01-01	17.07.2020.	Измена Просторног плана општине Бела Паланка	*	*	*			Оглашен је јавни увид нацрта планског документа и одржана јавна седница комисије за планове 14. септембра 2021.
2020-02-03	02.11.2020.	Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске		*	*	*		Предлог плана је у надлежном Министарству. Очекује се доношење од стране Владе Републике Србије.

2. Планови из уговора о обављању поверених делатности – Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
2020-04-01	05.03.2019.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*			Израда коригованог нацрта планског документа наком одржаног јавног увида
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид

2020-04-01	05.03.2019.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша 25.08.2021. (Службени лист Града Ниша 85/2021)
2020-04-01	05.03.2019.	Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша 25.08.2021. (Службени лист Града Ниша 85/2021)
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*					Предат РЈУ. Зауостављена даља израда од стране Наручиоца
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави	*					Предат РЈУ. Зауостављена даља израда од стране Наручиоца
2020-04-01	05.03.2019.	ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	*	*	*	*		Припремљен је предлог плана, очекује се претходно мишљење Општине
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*		Припремљен је предлог плана, очекује се претходно мишљење Општине
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР насеља Мрамореки Поток, на подручју ГО Палилула	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР локалитета Јалинске појате, на подручју ГО Палилула	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша 25.08.2021. (Службени лист Града Ниша 85/2021)
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР споменичког комплекса "Чегар" у Нишу	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша		*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша 25.08.2021. (Службени лист Града Ниша 85/2021)
2020-04-01	25.02.2020.	Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*			У току кориговање материјала према закључку Комисије и условима Завода за заштиту споменика културе
2020-04-01	25.02.2020.	План генералне регулације насеља Паљина, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*			Плански документ је на јавном увиду од 30.09.2021. до 29.10.2021. године
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју ГО Палилула	*	*	*			Плански документ је на јавном увиду од 30.09.2021. до 29.10.2021. године
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доње Влазе, на подручју ГО Палилула	*	*				У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Јасеновик	*	*				У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доња Студена, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Чукљеник, на територији ГО Нишка Бања	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана

2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације ГО Пантелеј друга фаза - парцијалне измене	*	*	*	*	*	Плански документ пред усвајањем на Скупштини
2020-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст – прва фаза - парцијалне измене	*	*	*			Плански документ је на јавном увиду од 30.09.2021. до 29.10.2021. године
2021-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана ниша 2010-2025.		*	*			Плански документ је на јавном увиду од 05.08.2021. до 19.08.2021. године
2021-04-01	25.02.2020.	Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза		*				Упућен Нацрт плана Директорату Цивилног Ваздухопловства РС
2021-04-01	25.02.2020.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза		*				Упућен Нацрт плана Директорату Цивилног Ваздухопловства РС
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - четврта фаза - југ		*				Зауостављена процедура израде планског документа
2021-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза		*				Зауостављена процедура израде планског документа
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад		*				Упућен Нацрт плана Директорату Цивилног Ваздухопловства РС
2021-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза		*				Упућен Нацрт плана Директорату Цивилног Ваздухопловства РС
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - друга фаза		*				Зауостављена процедура израде планског документа
2021-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза		*				Упућен Нацрт плана Директорату Цивилног Ваздухопловства РС
2021-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана		*	*			Плански документ је на јавном увиду од 05.08.2021. до 19.08.2021. године
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, парцијалне измене	*	*	*			Плански документ је на јавном увиду од 30.09.2021. до 29.10.2021. године
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју ГО Црвени Крст	*					Рани јавни увид је одржан од 14.05.2021. до 28.05.2021. године. У току је израда Нацрта плана.
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Берчинац, на подручју ГО Црвени Крст	*					Окончан је рани јавни увид. У току је израда Нацрта плана
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Кравље, на подручју ГО Црвени Крст	*					Рани јавни увид је одржан од 30.06.2021. до 14.07.2021. године. У току је израда Нацрта плана.
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Островица						Израда материјала за рани јавни увид
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Куновица, на подручју ГО Нишка Бања	*					Плански документ је на јавном увиду од 30.06.2021. до 14.07.2021. године. У току је израда Нацрта плана.
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Раутово						Израда материјала за рани јавни увид
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене	*	*	*			Плански документ је на поновљеном јавном увиду од 29.09.2021. до 13.10.2021. године

3. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2020. године								
2020-05-03-1743	17.08.2020.	Четврте измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана		*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша 22.04.2021. (Службени лист Града Ниша 35/2021)

4. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-05	26.09.2012.	ПГР Сијаринске Бање	*	*	*	*	*	Усвојен плански документ
2013-05-05	06.09.2013.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2015-05-04	08.07.2015.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум
2016-05-02	24.02.2016.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*	*			Предат кориговани нацрт планског документа Наручиоцу
		Израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*	*			У току припрема коригованог нацрта плана
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*	*			У току припрема коригованог нацрта плана након сугестија Комисије
2018-05-02	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији
2015-05-04	05.04.2018	Измене и допуне ПГР Гацин Хан	*					Елаборат за РЈУ
2018-05-06	15.10.2018.	План генералне регулације општине Ариље	*					Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УРБАН
Уговори из 2019. године								
2019-05-05	07.08.2019.	План детаљне регулације Услужног центра Градина са Статешком проценом утицаја на животну средину	*	*	*			Окончан јавни увид
Уговори из 2020. године								
2020-05-02	14.08.2020.	Измене и допуне Плана генералне регулације општине Димитровград	*	*	*			Окончан јавни увид

Уговори из 2021. године							
2021-1593	08.06.2021.	Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (НИ4008 и НИ4257)					Документација за рани јавни увид је у припреми
2021-1594	08.06.2021.	Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у КО Орљане					Документација за рани јавни увид је у припреми
2021-2177	16.08.2021.	Плана детаљне регулације радне зоне Житковац у Алексинцу	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана

5. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	Реализација			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достава Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.2014.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.2015.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04	07.07.2017.	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат и досатвљен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства
2017-06-05	15.11.2017.	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљане и Коритница. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало за сада
Уговори из 2019. године							
2019-04-01	05.03.2019.	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*	*	*	Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације.
2019-04-01	05.03.2019.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини	*			Израда у току. Пројекат препарцелације на потврђивању.
2019-06-04	26.12.2019.	Општина Дољевац	1/ УП за изградњу ППОВ-а (постројење за прераду отпадних вода) насеља Пуковац са прилазним путем 2/ УП уређења дела центра насеља Пуковац	*	*	*	Завршени уговорени послови
2019-06-03	14.09.2019.	Телеком	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектронске разраде локације радио базе станице „Ниш-Југ GSM/УМТС/ЛТЕ800-НИ151/НИУ151/НИО151, Ниш на кат.парцели бр. 2904/2 КО Поповац	*			Израде радне верзија урбанистичког пројекта
Уговори из 2020. године							

2020-06-05-1135	08.06.2020.	Драгиша Савићевић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације кп.бр. 11/287 КО Доње Међурово				Израда у току
2020-06-13	20.12.2020.	"РАТЕЛ"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације „РАТЕЛ“ на катастарској парцели бр. 487/2 катастарска општина Габровац	*	*	*	Завршени уговорени послови
Уговори из 2021. године							
2021-06-01	23.02.2021.	"Милшпед"	Урбанистички пројекат I фазе комплекса "Милшпед" источно од ранжирне железничке станице Поповац у Медошевацу, ГО Црвени Крст	*	*	*	Завршени уговорени послови
2021-06-01	23.02.2021.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за изградњу спортско рекреативног комплекса „Аqua Park“ на локацији лозни калем, кп.бр.8804, 2568/1 и 2561/1 КО Нишка Бања	*	*	*	Завршени уговорени послови
2021-06-01	23.02.2021.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за изградњу Цркве живоносног источника-пресвете Богородице у Универзитетском клиничком центру Ниш	*	*	*	Завршени уговорени послови
2021-06-01	23.02.2021.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за изградњу Цркве Светог Марка на кп.бр. 2957 КО Горњи Комрен	*	*	*	Урбанистички пројекат је на јавној презентацији од 08.07.2021. до 14.07.2021. године. Припрема документације за потврђивање
2021-1144	20.04.2021.	Општина Ћићевац	Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање и евакуацију фекалних вода са приступним путем за општину Ћићевац	*			Израда у току
2021-2144	11.08.2021.	НИС ад Нови Сад	Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце на катастарској парцели бр. 8486 КО Блаце	*			Израда у току
2021-2343	03.09.2021.	НИС ад Нови Сад	Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом Брус на катастарској парцели бр. 1201 КО Блаце	*			Израда у току

6. Урбанистичко-технички услови

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 180 Уговорено: 170 Издато: 165
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 2 Уговорено: 2 Издато: 2
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 0 Уговорено: 0 Издато: 0
Средства за оглашавање на осталом земљишту - Рекламе	Поднето захтева: 65 Уговорено: 65 Издато: 59

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 01.01. - 30.09.2021. године)

ЈП Завод за урбанизам Ниш се донетим Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију редовног годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи у извештајном периоду процењени су на **70.474.449** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2020.	План 2021	Остварење 2021	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.644	109.000	70.163	99,6	64
1. Послови за Град Ниш	70.277	74.500	56.988	80,9	76
2. Послови за остале инвеститоре	17.087	32.500	10.623	15,1	33
3. Корекција п.пр. % довршености	7.926	-	-	-	-
4. Остали пословни приходи	2	-	77	0,1	-
5. Приходи чланова групе понуђача	1.352	2.000	2.475	3,5	124
II Финансијски приходи	4	-	67	0,1	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.149	-	244	0,3	-
Укупно:	97.797	109.000	70.474	100,0	65

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су:

1 - по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања: уговорено 67.180.298 без пдв (80.616.358 са пдв) а реализовано и фактурисано 53.744.238 динара (без пдв); и

2 – по основу реализације поверених послова на изради пројектне и техничке документације по уговорима са Управљачем пута - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша: уговорено 9.000.000 без пдв (10.800.000 са пдв) а реализовано и фактурисано 3.243.513 динара (без пдв);

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 56.987.751 динара што износи 76,49% у односу на план (Индекс 76).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висипи и динимипи остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **79.304.978** динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2020	План за 2021	Остварење 2021	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	4.036	4.360	1.893	2,4	43	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	83.576	92.905	65.158	82,2	70	
3. Амортизација	1.185	900	-	-	-	
4. Дугорочна резервисања за отпр.	-	-	-	-	-	
5. Остали пословни расходи	7.735	9.860	7.402	9,3	75	
6. Финансијски и остали расходи	682	-	27	-	-	
7. Обезвређивање АВР (фактурисани послови у изв. периоду - приказани као приход у 2020. год.)	-	-	4.825	6,1	-	
Укупно:	97.214	108.025	79.305	100,0	73	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са је Програмом пословања. Исплата везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за укупно 9,5 месеца (19 полумесечних исплата), и то:

- други део зараде за октобар 2020. године, други део зараде за новембар 2020. године;
- први и други део зараде за децембар 2020. године и период јануар – јул 2021. године;
- први део зараде за август 2021. године.

Расходи материјала остварени су у износу од 43%, а остали пословни расходи у износу од 75% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 26.896 динара и односе се на расходе камата из редовног пословања.

Расходи по основу обезвређивања АВР у извештајном периоду износе 4.825.053 динара, и исти су исказани у висини фактурисане реализације за окончане поједине уговорене фазе послова у извештајном периоду (у складу са уговорима са осталим инвеститорима), а који су у 2020. години већ били исказани као приход по основу утврђене разлике између фактичке и фактурисане реализације, методом прегледа извршеног рада (укупан приход по овом основу у 2020. години исказан је у износу од 7.926.252 динара).

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	773	40,8	
2. Ситан инвентар	90	4,7	
3. Електрична енергија	222	11,7	
4. Гориво за моторна возила	420	22,2	
5. Даљинско грејање	388	20,6	
Укупно:	1.893	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р с т а	Износ	%
- Трошкови набавне вредности продате робе	71	1,2
- Трошкови услуга на изради учинака	510	5,5
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	2.475	33,1
- ПТТ и транспортни трошкови	219	2,4
- Услуге одржавања објекта и опреме	1.155	17,6
- Трошкови закупнина	-	-
- Реклама и пропаганда	138	2,4
- Комуналне услуге	207	2,6
- Повезивање елабората	90	0,8
- Остале непоменуте услуге	92	1,2
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	153	2,6
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	-	-
- Репрезентација	171	1,6
- Осигурање	166	2,8
- Платни промет	262	3,5
- Чланарине	40	0,7
- Порези и доприноси	837	9,9
- Семинари, додатно и стручно усавшавање запослених	21	0,4
- Службене новине, стручна литература и сл.	133	1,7
- остале таксе, сагласности, ЕКО такса и др.	342	4,7
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	38	0,4
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	-	-
- трошкови поступка и казне по решењу суда	202	3,5
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	80	1,4
Укупно:	7.402	100,0

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **70.474.449** динара и расходима од **79.304.978** динара, у извештајном периоду остварен је негативан финансијски резултат (**губитак**) у износу од **8.830.529** динара.

Губитак исказан у извештајном периоду увећава се по основу укалкулисаних и плаћених аконтација пореза на добит за 2021. годину у износу од 248.301 динара, тако да **укупан губитак износи 9.078.830 динара.**

Програмом пословања за 2021. годину планирано је остваривање добити у износу од 975.348 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 70.474.449 динара, а планиран је за овај период у износу од 81.750.000 динара детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1), 6) и 7). Мањи износ прихода условио је и исказивање губитка у овом периоду.

2. На страни расхода, може се рећи да није било значајних одступања у односу на план. Исти су остварени у износу од 79.304.978 динара, а планирано је 80.270.000 динара.

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача за 2021. годину износи 2.000.000 динара.

У извештајном периоду исти су исказани у износу од 2.475.054 динара, и обухваћени су у оквиру укупних прихода и укупних расхода приказаних у тачки 1. и 2. овог одељка.

Приходи и расходи по овом основу се исказују из следећег разлога: у појединим поступцима јавних набавки у којима Завод наступа са члановима групе понуђача, наручиоци захтевају да им рачун за целокупан посао изда носилац посла (Завод) а да чланови групе понуђача рачун за свој део посла издају Заводу. Ради се о такозваним „префактурисаним“ приходима и расходима.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.09.2021. године износе **12.649.177 динара**, и то:

- Град Ниш	8.061.636 динара
- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	2.152.215 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	267.423 динара
- остали купци	25.023 динара

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.410.303 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса износе 289.859 динара, а односи се на потраживања од добављача за набавку добара и услуга у земљи, за које је извршено плаћање али добављачи до момента састављања овог извештаја исте није извршио или није испоставио рачуне, и то:

- Геодезија ВУЧЕТИЋ Ниш	109.800 динара
- Гумоцентар РАТКО Ниш (из 2020.г.)	37.200 динара
- Нишки културни центар Ниш	36.000 динара
- Нафтна индустрија Србије АД Нови Сад	30.000 динара
- ШИД-ПРОЈЕКТ Шид	18.300 динара
- Е Еурека Ниш	16.800 динара
- ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Ниш	15.960 динара
- CENTAR DE LUXE Ниш	15.040 динара
- ЈП ПОШТА СРБИЈЕ АД Београд	8.399 динара
- MY PLACE GROUP Ниш	2.360 динара

Доспела потраживања по основу датих аванса за услуге у иностранству износе 979.800 динара, а односи се на потраживање од „Holiday travel“ Ниш, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020.године. Из истог разлога путовање није реализовано до момента подношења овог извештаја. Од добављача је писаним путем тражен повраћај датог аванса. У писаном одговору који је доставио Заводу, добављач наводи да још увек није у могућности да средства врати, јер је целокупан износ примљених средства, као и значајан део својих средстава, пренео на рачуне авио компаније и хотела на Малти, а у сврху реализације за коју је средства и примио. О наведеним трансакцијама доставио је и изводе пословне банке о извршеним трансакцијама са пратећом документацијом.

Потраживања по основу датих аванса и датих аванса за услуге у иностранству добављачи треба да измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, или повраћајем средстава за нереализоване услуге и неиспоручена добра, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Укупне обавезе из пословања на дан 30.09.2021. године износе 23.566.976 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.724.147** дин.;

Краткорочне обавезе у износу од **18.842.829** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	854.639 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	2.623.046 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	10.606.205 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	1.622.284 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	588.501 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	88.155 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.989.604 динара
- Обавезе по основу дивиденди Оснивача	172.534 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	297.861 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 854.639 динара (без пдв) а односе се на примљене авансе по захтевима за издавање урбанистичко-техничких услова, аванс за израду два ПДР-а за наручиоца „Roaming networks“ (420.000 динара), и аванс за израду ПДР радне зоне Житковац примљен од Општине Алексинац (366.000,00 динара). Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду, по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 2.595.489 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	724.499 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	314.565 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	208.075 динара
- „Building project“ Ниш	180.000 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	173.701 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	173.062 динара
- Народне новине АД Ниш	162.660 динара
- Удружење урбаниста Србије	160.000 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	125.284 динара
- Геод.радња ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ Ниш	100.000 динара
- Телеком Србија АД Београд	79.167 динара
- ПР „Алексића тврђава“ Ниш	51.330 динара
- Света књиговезница Ниш	32.000 динара

У извештајном периоду добављачима је по основу измирења обавеза исплаћено 11.015.121 динара.

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 30.000 динара, а укупно износе 111.146 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду извршио 19 полумесечних исплата зарада, по динамици описаној у делу образложења расхода за зараде. Обавезе на дан 30.09.2021. у износу од 10.606.205 динара односе се на зараде за други део за август 2021. године (касни се са исплатом), и зарада за септембар 2021. године (доспевају за исплату у октобру 2021.године).

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 30.09.2021. године износе 1.622.284 динара (брото), а односе се на:

- јубиларне награде по решењима из 2020. године (106.340 динара),
- јубиларне награде по решењима из 2021. године (774.253 динара),
- накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за период мај – септембар 2021. године за запослене којима се иста врши у новцу (539.719 динара), и
- дневнице за службени пут за април - септембар 2021.г. (201.971 динара).

Обавезе према физичким лицима у бруто износу од 588.501 динара односе се на накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период март – септембар 2021. године.

Обавеза по основу пореза на додату вредност за септембар 2021.г. износи 1.989.604 динара, и доспева за исплату 15. октобра 2021. године.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2021.г. обезбеди средства у износу од 800.000 динара за набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка два рачунара у износу од 122.839 динара.

На име планираног текућег одржавање објекта извршена су улагања у укупном износу од 908.764 динара, а за следеће намене:

- комплетна реконструкција мокрих чворова у западном делу зграде (два тоалета на првом и два тоалета на другом спрату), постављање гранитних подних облога у ходнику на другом спрату зграде, постављање гранитних подних облога на малом степеништу између првог и другог спрата (добављач „Bautehnika“ Ниш, =712.768 дин без пдв, 855.321,60 дин са пдв)
- облагање иверицом зидова ходника на првом и другом спрату и други трошкови одржавања.

У сарадњи са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша извршено је и постављање гранитних подних облога на главном степеништу, од улаза у приземљу до другог спрата.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, учињени су додатни напори да се од финансијских средстава која су обезбеђена од издавања урбанистичко-техничких услова превасходно исплате доспеле обавезе према добављачима које датирају из ранијег периода. Крајем септембра, по основу наплате завршених послова по уговорима закљученим са Дирекцијом извршена је значајнија исплата доспелих обавеза према добављачима (исплаћено је 758.518 динара, што износи око 25% доспелих текућих обавеза на дан 22.09.2021.године). Ипак, и даље постоји кашњење у измирењу обавеза према запосленима (1/2 зараде и друга примања,) и према добављачима и трећим лицима, док се обавезе по основу пореза на додату вредност и других јавних прихода углавном уредно измирују.

За превазилажење ове ситуације неопходно је наставити са предузимањем мера у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- обезбеђивање нових послова на тржишту са трећим лицима, као и обезбеђивање нових послова за реализацију сегмената градских програма које реализују поједини корисници јавних средстава у јавном сектору Града Ниша.



Директор

мр Миролуб Станковић

Извештај о реализацији Програма пословања за 2021. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан: 30.09.2021.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израду БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду (без ПДВ)	% остварења прихода	
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		у односу на план	у односу на уг.посл.
1.1.	Планови за Град Ниш		67,180,298	13,436,060	20,154,089	20,154,089	0	53,744,238	13,436,060		
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		9,000,000	0	0	3,243,513	0	3,243,513	5,756,487		
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	74,500,000	76,180,298	13,436,060	20,154,089	23,397,602	0	56,987,751	19,192,547	76%	75%
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		23,293,566	1,403,900	6,177,700	1,447,400	0	9,029,000	14,264,566		
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,146,349	2,045,252	1,510,665	590,432		4,146,349			
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	34,500,000	27,439,915	3,449,152	7,688,365	2,037,832	0	13,175,349	14,264,566	38%	48%
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла							0			
4.	Остали приходи			237,839	72,931	579		311,349			
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	109,000,000	103,620,214	17,123,051	27,915,385	25,436,013	0	70,474,449	33,457,114	65%	68%

ЈП Завод за урбанизам Ниш

1.1. Планови за Град Ниш

Прилог 2

стање на дан: 30.09.2021.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2021-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената)	80.616.357,70	16.123.251,54	24.187.907,31	24.187.907,31	0.00	64.493.086,16	16.123.251,54
Укупно:		80.616.357,70	16.123.251,54	24.187.907,31	24.187.907,31	0.00	64.493.086,16	16.123.251,54
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		67.180.298,08	13.436.059,62	20.154.089,43	20.154.089,43	0.00	53.744.238,47	13.436.059,62

ЈП Завод за урбанизам Ниш

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

Прилог 3

стање на дан: 30.09.2021.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2021-08-03	ТД за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката (Дирекција)	2.100.000,00			1.740.000,00		1.740.000,00	360.000,00
2021-08-04	ПД за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката (Дирекција)	8.700.000,00			2.152.215,10		2.152.215,10	6.547.784,90
Укупно:		10.800.000,00	0.00	0.00	3.892.215,10	0.00	3.892.215,10	6.907.784,90
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		9.000.000,00	0.00	0.00	3.243.512,58	0.00	3.243.512,58	5.756.487,42

2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

стање на дан: 30.09.2021

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	460,800.00					0.00	460,800.00
2018-01-01	ПП ППН инфрастр.коридора Београд-јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре	1,781,280.00					0.00	1,781,280.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1	240,000.00					0.00	240,000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	449,820.00					0.00	449,820.00
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	453,360.00					0.00	453,360.00
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гаџин хан - Партија 2	36,000.00					0.00	36,000.00
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље	131,999.76					0.00	131,999.76
2019-01-01	ППО Сурдулица - измене и допуне	2,899,800.00					0.00	2,899,800.00
2019-05-05	ПДР услужног центра ГРАДИНА	360,900.00					0.00	360,900.00
2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	521,120.00	167,040.00				167,040.00	354,080.00
2020-01-01	измена ППО БЕЛА ПАЛАНКА	1,140,000.00					0.00	1,140,000.00
2020-02-01	ПП ППН мешовитог војно-цивилног аеродрома МОРАВА	208,800.00					0.00	208,800.00
2020-02-02	ПП ППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ЂЕРДАП"	1,644,000.00		986,400.00			986,400.00	657,600.00
2020-02-03	ПП ППН инфрастр.коридора аутопута Е-75, деоница Ниш-Граница Бугарске	8,684,400.00	868,440.00	5,210,640.00	1,736,880.00		7,815,960.00	868,440.00
2020-05-02	измена и допуна ПГР Општине Димитровград	492,000.00					0.00	492,000.00
2020-05-03	измена и допуна ПГР ГО МЕДИЈАНА - ДЕЛТА (бивши Нишекспрес)	112,200.00					0.00	112,200.00
2020-06-03	УП са прој.парцелације за локацију између ул. В.Мишића, Б.Паровића и Бул.Немањића	949,200.00	649,200.00				649,200.00	300,000.00
2020-06-05	УП за потребе урб.арх.разраде локације к.п.бр. 11/287 КО Доње Међурово	90,000.00					0.00	90,000.00
2020-06-11	УП за потребе урб.арх.разраде локације Хотела СРБИЈА у Нишкој бањи	390,000.00					0.00	390,000.00
2020-06-13	израда планског документа за објекат КМЦ Ниш	1,128,000.00		1,128,000.00			1,128,000.00	0.00

1. Укупно по уговорима из ранијих година		22,173,679.76	1,684,680.00	7,325,040.00	1,736,880.00	0.00	10,746,600.00	11,427,079.76
2021-05-01	ПДР за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (NI4008 I NI4257)	1,140,000.00					0.00	1,140,000.00
2021-05-02	изм.и доп. ПДР комплекса око Цркве Светох Јована на брду КОМЊИГА у КО Орљане	540,000.00					0.00	540,000.00
2021-05-03	ПДР радне зоне ЖИТКОВАЦ	2,196,000.00					2,196,000.00	2,196,000.00
2021-06-01	УП МИЛШПЕД прва фаза	88,200.00		88,200.00			88,200.00	0.00
2021-06-02	УП за пречишћавање и евакуацију фекалних вода са приступним путем за Опш.Ћићевац	548,400.00					0.00	548,400.00
2021-06-04	УП са КТП за изградњу станице за снабдевање горивом БЛАЦЕ, к.п.бр.8486 КО Блаце	486,000.00					486,000.00	486,000.00
2021-06-05	УП са КТП за изградњу станице за снабдевање горивом БРУС, к.п.бр.1201 КО Брус	432,000.00					432,000.00	432,000.00
2021-08-02	Сепарат ПГД - комплекс парка у централном делу Бабушнице	348,000.00					348,000.00	348,000.00
							0.00	0.00
2. Укупно по уговорима из текуће године		5,778,600.00	0.00	88,200.00	0.00	0.00	88,200.00	5,690,400.00
СУМА (1 + 2) :		27,952,279.76	1,684,680.00	7,413,240.00	1,736,880.00	0.00	10,834,800.00	17,117,479.76
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		23,293,566.47	1,403,900.00	6,177,700.00	1,447,400.00	0.00	9,029,000.00	14,264,566.47